

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: *Quý đơn vị đầu tư xây dựng*
thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: *Phạm Hồng Quân*

CMND/CCCD số: *042.094.02.97.45* do *Cục Cảnh sát*

QLH và TTAT cấp ngày *16/02/2022*

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc:

Nộp tài sản kê quỹ học bổng năm học
học kỳ I năm học 2025-2026. Các Nguyễn Thị Công
Nguyễn Thị Hương

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để Ông/bà: *Phạm Hồng Quân* hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

P.TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

Wang Kang
1982.10.28

王康
1982.10.28

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..11. giờ ..00.. phút, ngày 13..tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 416 ngày 11. tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 19..tháng ..11. năm 2025 đến ngày 29..tháng 11... năm 2025

Bên giao

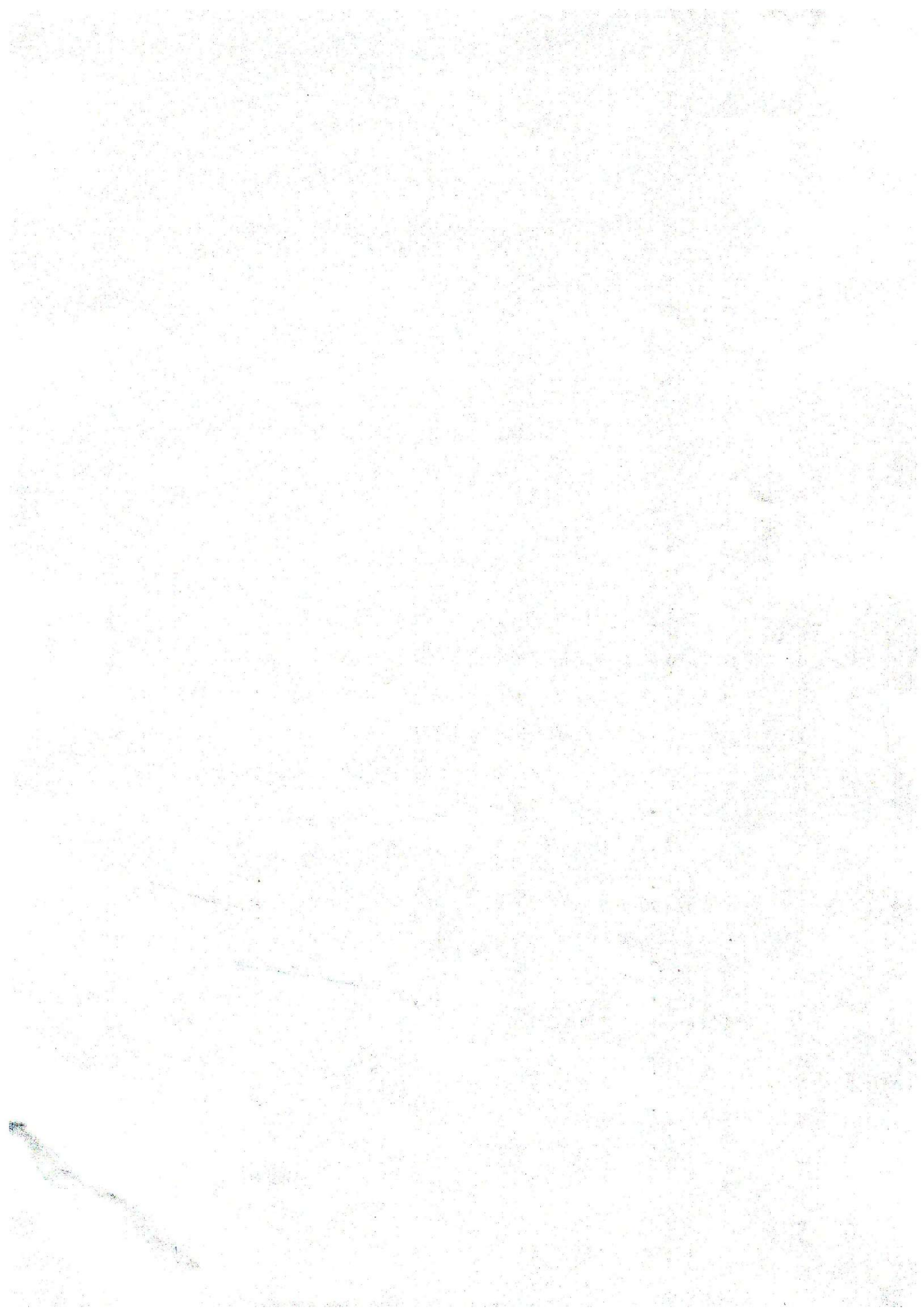
(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, bà Nguyễn Thị Am để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, bà Nguyễn Thị Am để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, bà Nguyễn Thị Am yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

1. Bà **Nguyễn Thị Gừng**, sinh năm 1952, đã chết ngày 04/09/2016 theo Trích lục khai tử số 204/TLKT-BS ngày 25/11/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 25 ngày 07/09/2016. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Gừng trước khi chết tại địa chỉ xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng).

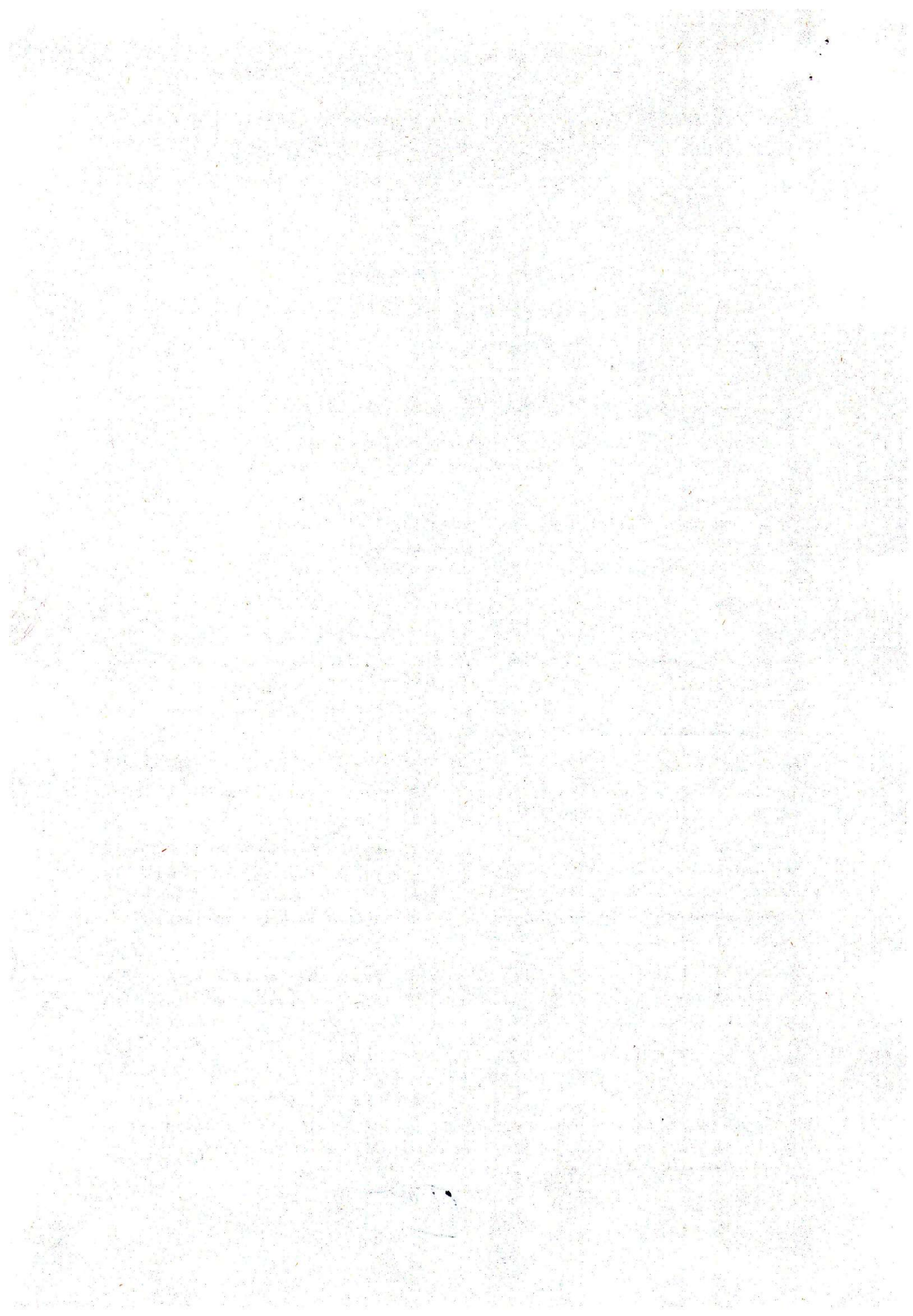
Trước khi chết bà Nguyễn Thị Gừng không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Gừng phải thực hiện.

2. Ông **Lê Thành Duy**, sinh năm 1949, chết ngày 25/02/2010 theo Giấy chứng tử số 13, quyền số 01/2010 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 02/03/2010. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Thành Duy trước khi chết tại địa chỉ thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Thành Duy không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Thành Duy phải thực hiện.

3. Bà **Nguyễn Thị Am**, sinh năm 1928, đã chết ngày 10/09/2014 theo Trích lục khai tử số 158/TLKT-BS ngày 31/08/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 41, quyền số 01/1993 ngày 15/09/2014. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Am trước khi chết tại địa chỉ xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng).





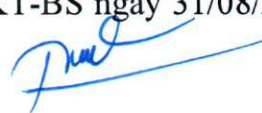
Trước khi chết bà Nguyễn Thị Am không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Am phải thực hiện.

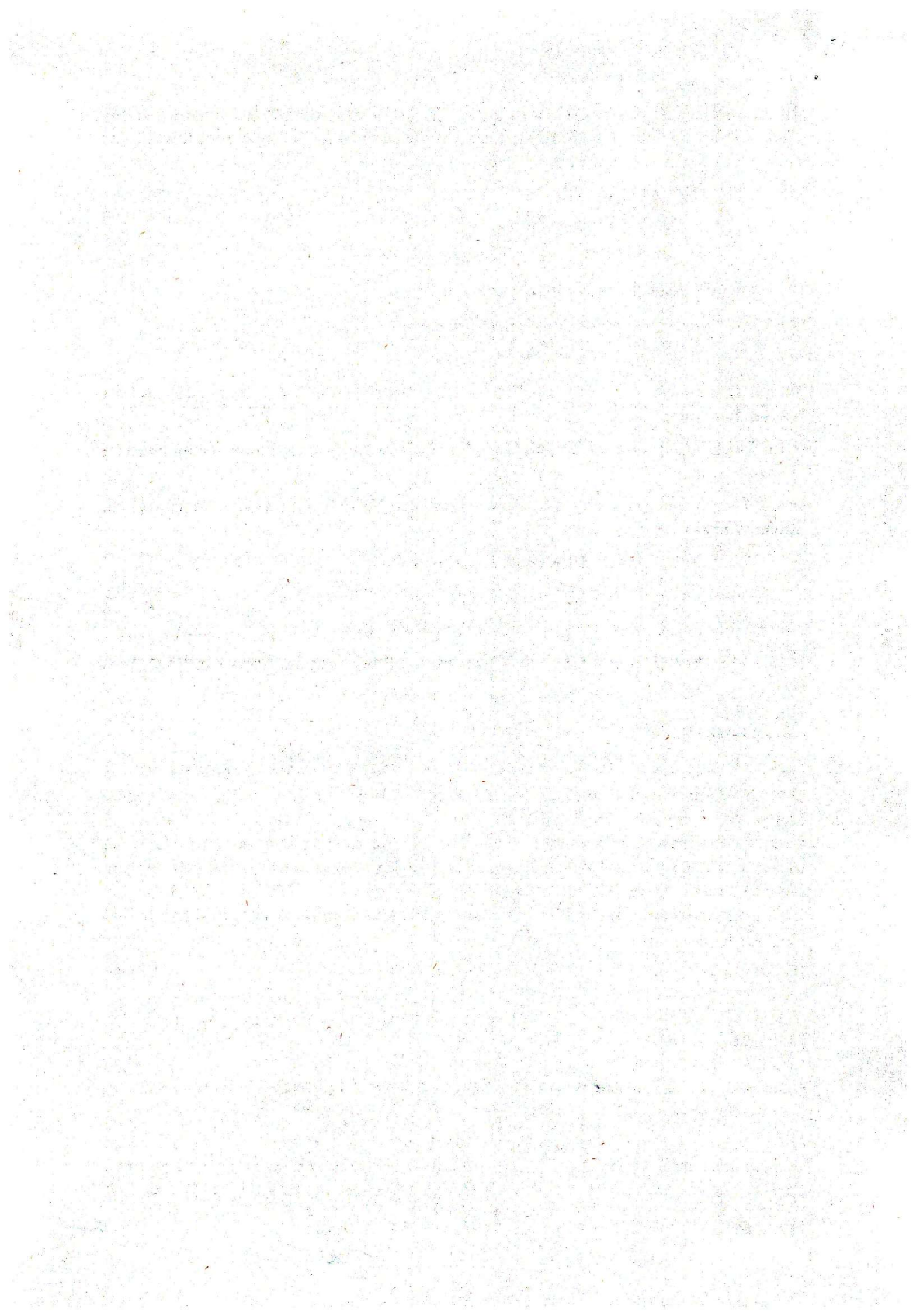
B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Lê Thị Tuy (con đẻ bà Nguyễn Thị Am);
2. Bà Lê Thị Luy (con đẻ bà Nguyễn Thị Am);
3. Bà Lê Thị Lỳ (con đẻ bà Nguyễn Thị Am);
4. Bà Lê Thị Ngoan (con đẻ bà Nguyễn Thị Am);
5. Ông Lê Đình Tám (con đẻ bà Nguyễn Thị Am);
6. Ông Lê Đình Phúc (con ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
7. Bà Lê Thị Hà (con ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
8. Bà Lê Thị Huyền (con ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
9. Bà Lê Thị Phương (con ông Lê Đình Thâu, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
10. Bà Lê Thị Lan (con ông Lê Đình Thâu, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
11. Ông Lê Đình Thức (con ông Lê Đình Thâu, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
12. Bà Lê Thị Thảo (con ông Lê Đình Thâu, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
13. Bà Lê Thị Nhàn (con ông Lê Đình Sung, cháu nội bà Nguyễn Thị Am);
14. Bà Nguyễn Thị Nhuận (vợ ông Lê Đình Sung);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Ông Lê Thành Duy có bố đẻ là ông **Lê Đình Thống**, sinh năm 1929, đã chết ngày 15/02/1993 theo Trích lục khai tử số 157/TLKT-BS ngày 31/08/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 08, quyền số 01/1993 ngày 01/04/1993 và mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Am**, sinh năm 1928, đã chết ngày 10/09/2014 theo Trích lục khai tử số 158/TLKT-BS ngày 31/08/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 41, quyền số 01/1993 ngày 15/09/2014.
2. Bà Nguyễn Thị Gừng có bố đẻ là ông **Nguyễn Trọng Vu**, sinh năm 1923, đã chết ngày 19/08/1996 theo Trích lục khai tử số 203/TLKT-BS ngày 25/11/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 19 ngày 21/08/1996 và mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1922, đã chết ngày 13/04/1974 theo Trích lục khai tử số 204/TLKT-BS ngày 27/11/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 68 ngày 27/11/2023.
3. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Am là cụ ông Nguyễn Đức Xuyên chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Am. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Am là cụ bà Nguyễn Thị Sản chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Am
4. Sinh thời bà Nguyễn Thị Am có chồng là ông Lê Đình Thống, sinh năm 1929, đã chết ngày 15/02/1993 theo Trích lục khai tử số 157/TLKT-BS ngày 31/08/2023 do UBND





xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 08, quyền số 01/1993 ngày 01/04/1993, kể từ ngày ông Lê Đình Thống chết bà Nguyễn Thị Am không kết hôn với ai. Ông Lê Đình Thống và bà Nguyễn Thị Am có 08 (tám) người con chung gồm:

4.1. Ông **Lê Đình Thâu**, sinh năm 1952, đã chết ngày 11/12/1989 theo Trích lục khai tử số 159/TLKT-BS ngày 31/08/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Sinh thời ông Lê Đình Thâu có 04 người con gồm:

4.1.1. Bà **Lê Thị Phương**, sinh ngày 03 tháng 02 năm 1978, Căn cước công dân số 030178014008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2021, đăng ký thường trú tại thôn Kim Đồi, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

4.1.2. Bà **Lê Thị Lan**, sinh ngày 17 tháng 09 năm 1979, Căn cước công dân số 030179003465 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Ngọc Lâu, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

4.1.3. Ông **Lê Đình Thức**, sinh ngày 10 tháng 01 năm 1982, Căn cước công dân số 030082000900 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021, đăng ký thường trú tại thôn Ngọc Lâu, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

4.1.4. Bà **Lê Thị Thảo**, sinh ngày 29 tháng 09 năm 1983, Căn cước công dân số 030183024671 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/05/2022, đăng ký thường trú tại thôn Phượng Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hà Nội;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Đình Thâu không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

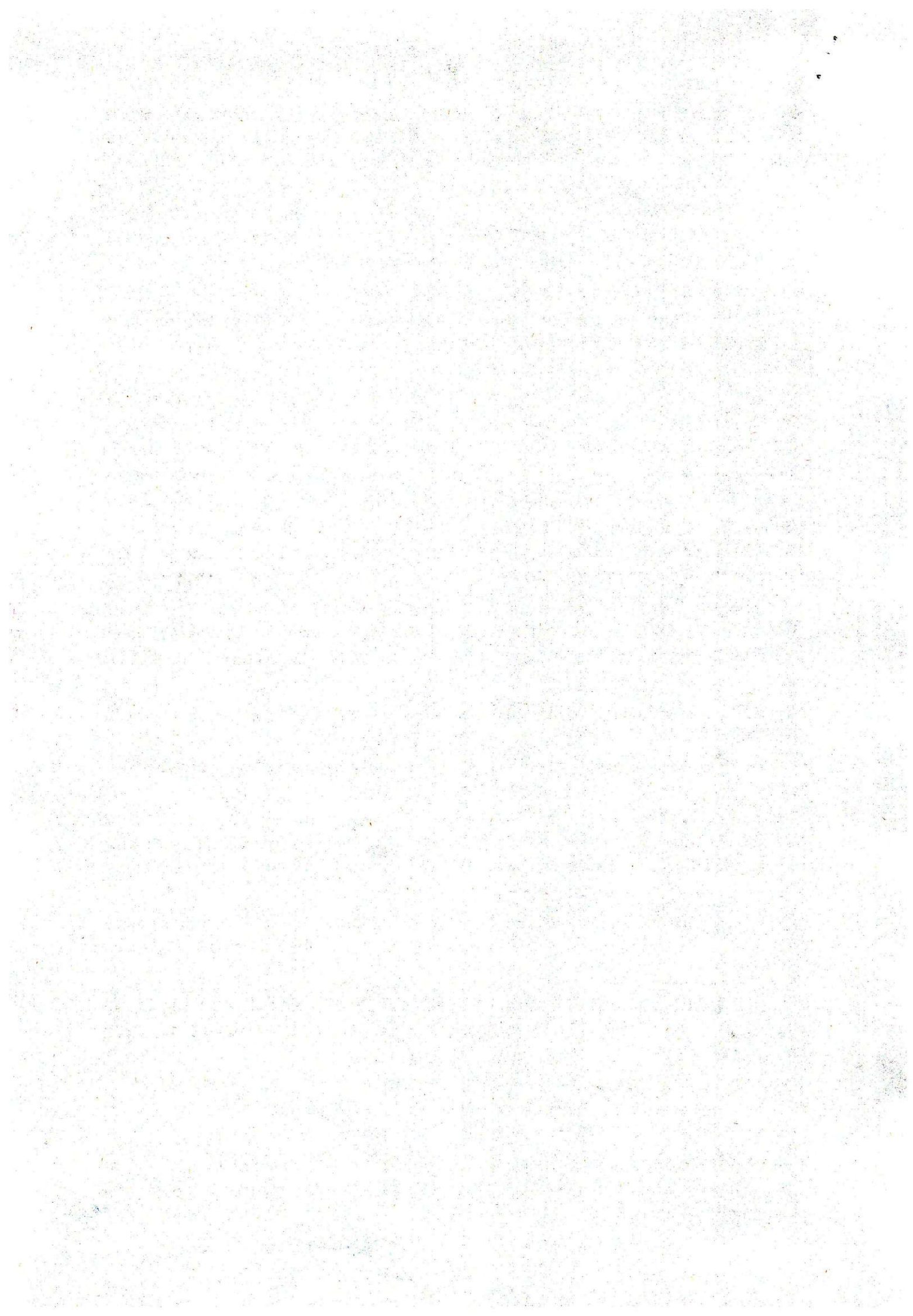
4.2. Ông **Lê Thành Duy**, sinh năm 1949, chết ngày 25/02/2010 theo Giấy chứng tử số 13, quyền số 01/2010 do UBND thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 02/03/2010. Sinh thời ông Lê Thành Duy có vợ là bà Nguyễn Thị Gừng-đã chết (có thông tin nêu trên). Kể từ ngày ông Lê Thành Duy chết bà Nguyễn Thị Gừng không đăng ký kết hôn với ai. Ông Lê Thành Duy và bà Nguyễn Thị Gừng có 03 người con chung gồm:

4.2.1. Ông **Lê Đình Phúc**, sinh năm 1975, CCCD số 030075016852 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021, đăng ký thường trú tại Khu 9, xã Văn Lang, tỉnh Phú Thọ;

4.2.2. Bà **Lê Thị Hà**, sinh năm 1984, Căn cước số 030184026395 do Bộ Công an cấp ngày 12/11/2024, đăng ký thường trú tại đội 4, thôn Mộ Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

4.2.3. Bà **Lê Thị Huyền**, sinh năm 1978, Căn cước công dân số 030178000135 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại số 7/622/17 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4.3. Ông **Lê Đình Sung**, sinh năm 1968, đã chết ngày 10/06/2023 theo Trích lục khai tử số 128/TLKT-BS ngày 10/07/2023 do UBND xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký khai tử số 41 ngày 10/07/2023. Sinh thời ông Lê Đình Sung



có vợ là bà **Nguyễn Thị Nhuận**, sinh ngày 08 tháng 08 năm 1972, Căn cước công dân số 030172011672 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/01/2023. Ông Lê Đình Sung và bà Nguyễn Thị Nhuận có 01 người con chung là bà **Lê Thị Nhân**, sinh ngày 26 tháng 01 năm 1997, Căn cước công dân số 030197014052 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/09/2022, đăng ký thường trú tại thôn Ngọc Lâu, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Đình Sung không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- 4.4. Bà **Lê Thị Tụy**, sinh ngày 09 tháng 10 năm 1955, Căn cước công dân số 030155012496 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021, đăng ký thường trú tại Khu Tràng Kênh, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng
- 4.5. Bà **Lê Thị Luy**, sinh ngày 20 tháng 08 năm 1958, Căn cước công dân số 030158003126 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/10/2021, đăng ký thường trú tại Khu Tràng Kênh, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.
- 4.6. Bà **Lê Thị Lùy**, sinh ngày 12 tháng 04 năm 1960, Căn cước công dân số 030160017453 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Kim Đồi, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;
- 4.7. Bà **Lê Thị Ngoan**, sinh ngày 04 tháng 02 năm 1964, Căn cước số 030164002860 do Bộ công an cấp ngày 29/05/2025, đăng ký thường trú tại thôn Ngọc Lâu, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;
- 4.8. Ông **Lê Đình Tám**, sinh ngày 06 tháng 01 năm 1972, Căn cước công dân số 030072017258 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021, đăng ký thường trú tại thôn Ngọc Lâu, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, bà Nguyễn Thị Am không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Lê Thành Duy**, bà **Nguyễn Thị Gừng** để lại là Quyền sở hữu/sử dụng diện tích nhà đất tại **thửa đất số 150, tờ bản đồ số: 09, địa chỉ: số 07-Hẻm 622/17/9-đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AĐ 529806**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0024, Số QĐ: 1920/QĐ-UB, MS: 5260513 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2009.

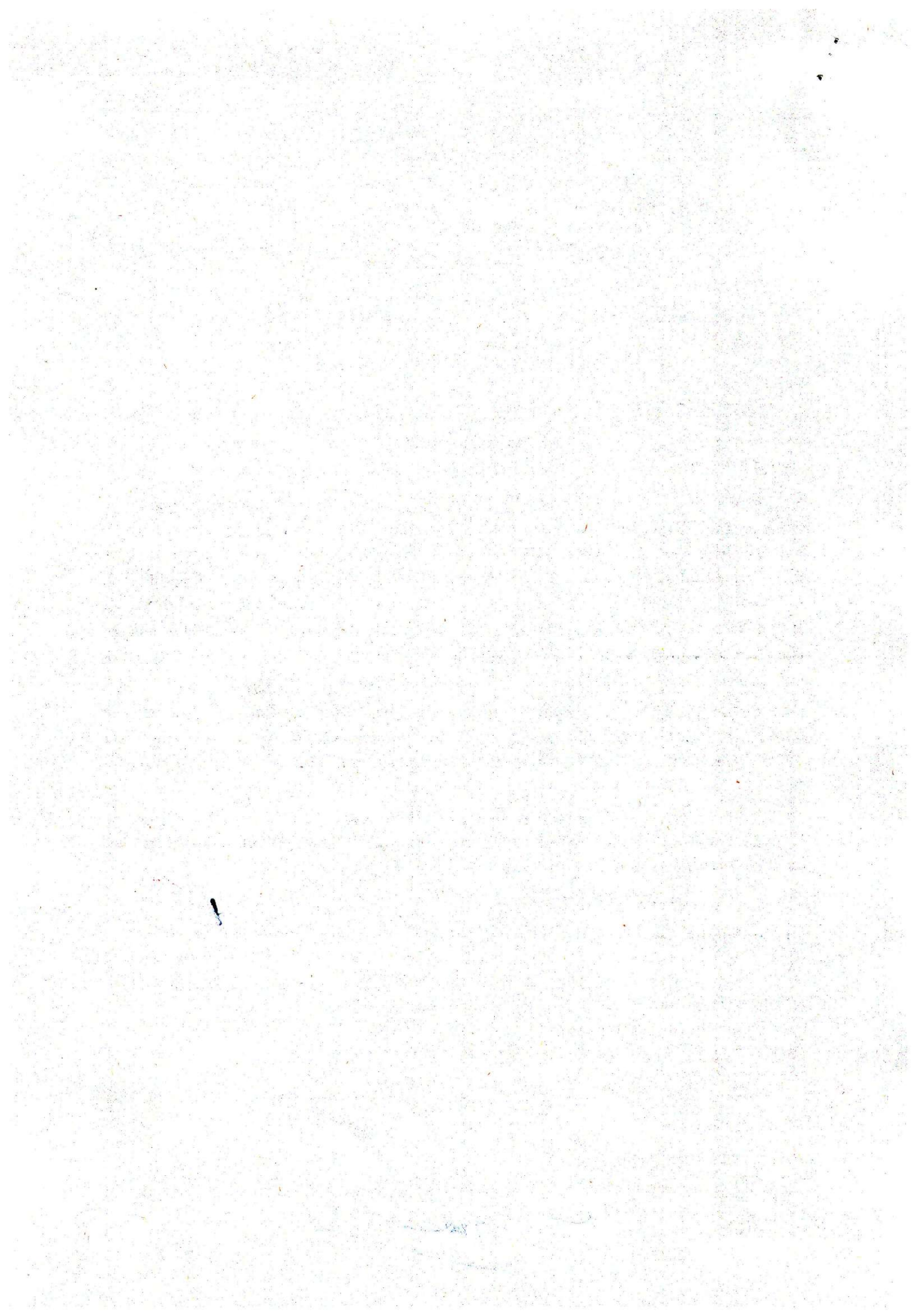
*Thửa đất được quyền sử dụng :

- Thửa đất số: **150**;

- Tờ bản đồ số: **09**;

- Địa chỉ: **số 07-Hẻm 622/17/9-đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;**





- Diện tích: **38,2 m²** (Ba mươi tám phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: +Sử dụng riêng: 38,2 m²;
+Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà xây: G1

Diện tích xây dựng: 38,2 m²

Ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng mỗi người là chủ sở hữu/sử dụng ½ diện tích nhà đất nêu trên.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, bà Nguyễn Thị Am thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Thành Duy, bà Nguyễn Thị Gừng, bà Nguyễn Thị Am. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

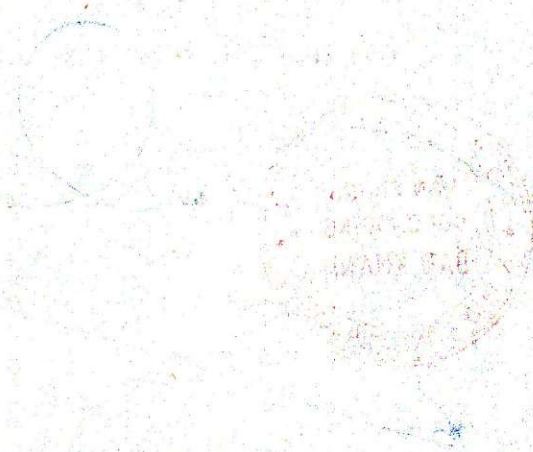
Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 416 ngày 11

tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14 tháng 11 năm 2025

đến ngày 29 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

